

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 17 august 2022**

**1. Proiect de hotărâre privind majorarea finanțării pentru realizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Varianta de ocolire Baia Mare” și modificarea HCL nr. 356/2020 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea în asociere cu Consiliul Județean Maramureș a obiectivului de investiții „Varianta de ocolire Baia Mare”**

**Inițiator – primar**

Art.I Se aprobă modificarea art. 2, alin. 1 din HCL nr. 356/2020 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea în asociere cu Consiliul Județean Maramureș a obiectivului de investiții „Varianta de ocolire Baia Mare” prin majorarea valorii totale estimate pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Varianta de ocolire Baia Mare” de la suma de 600.000 Euro cu TVA inclus la suma de 1.200.000 Euro cu TVA inclus.

Art.II Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 356/2020 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea în asociere cu Consiliul Județean Maramureș a obiectivului de investiții „Varianta de ocolire Baia Mare” prin majorarea contribuției totale estimate, reprezentând cota de 50% ce îi revine Municipiului Baia Mare, pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Varianta de ocolire Baia Mare” de la suma de **300.000** Euro cu TVA inclus la suma de 600.000 Euro cu TVA inclus.

Art.III Se aprobă încheierea unui Act aditional la Acordul de Asociere nr. 20957/45261/21.12.2020 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiții „Varianta de ocolire Baia Mare” încheiat în baza HCL nr. 356/2020, cu privire la modificările menționate la art. I și art. II, conform Anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare și să semneze, în calitate de reprezentant legal Actul aditional la Acordul de Asociere nr. 20957/45261/21.12.2020 și toate actele necesare, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare.

Art.V Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 356/2020 și ale Acordului de Asociere nr. 20957/45261/21.12.2020 rămân neschimbate.

Art.VI Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și compartimentele de specilitate.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

## **2. Proiect de hotărâre privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public prin depunerea cererii de finanțare “Smart Lighting in Municipiul Baia Mare” si aprobarea devizului general al investitiei**

### **Inițiator – primar**

Art.1 Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public, prin depunerea cererii de finanțare “*Smart Lighting in Municipiul Baia Mare*”.

Art.2 Se aprobă Devizul general pentru investiția „*Smart Lighting in Municipiul Baia Mare*”, întocmit de SC Luxten Lighting Company SA București, conform Anexei 1 cu următorii indicatori financiari:

Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totala fara TVA conform deviz general: 5.007.837,32 lei

Valoare TVA: 938.568,64 lei

Total general cu TVA: 5.946.405,96 lei

Din care:

C+M: Valoarea fara TVA conform deviz general: 4.468.385,70 lei

Valoare TVA: 848.993,28 lei

Total general cu TVA: 5.317.378,98 lei

Art.3 Se desemneaza domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu, și să semneze, în calitate de reprezentant legal, toate actele necesare și contractul de finanțare în numele și pe seama Municipiului Baia Mare

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Investiții - Serviciul Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

### **Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0**

## **3. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 395/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare, modificată cu H.C.L. nr. 277/30.09.2021**

### **Inițiator – primar**

Art.I Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 395/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare, modificată cu H.C.L. nr. 277/30.09.2021, care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției: 24.144.545,93 lei (inclusiv TVA)

Din care: C + M: 16.021.058.47 lei (inclusiv TVA)

Dotări: 4.179.868,37 lei (inclusiv TVA);

b) Durata totală a investiției: 26 luni, din care:

- 2 luni pentru Proiectare;

- 24 luni pentru execuția lucrărilor;

c) Capacități:

- Regim de înălțime: D+P+4 E

- Suprafața construită a extinderii propuse: 328,02 mp

- Suprafața desfășurată a extinderii propuse: 1.712,46 mp

Art.II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 395/2018 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconfigurare Zona Gării”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Gării, fiind delimitată de str. Gării, calea ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, Bd.București, cale ferată sud, inițiator: Municipiul Baia Mare**

#### **Inițiator – primar**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Reconfigurare Zona Gării”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Gării, fiind delimitată de str. Gării, calea ferată la nord, str. Topazului, str. Mărgeanului, Bd.București, cale ferată sud, județul Maramureș, , Proiect nr. 27913 din 2020, elaborator: Asocieria Agorapolis si Raumplan design ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiator: Municipiul Baia Mare în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN UTR V6 si L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT.” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului nr.13. , inițiator: Suba Agneta**

**Inițiator – primar**

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN UTR V6 si L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT.” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului nr.13 judetul Maramureș, identificat prin CF nr.117097, și CF nr.117099, Baia Mare cu nr. CAD117097 respectiv 117099, Proiect nr. 1622 din 2020, elaborator: SC Ambient SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Gabriel Fărte, inițiator: Suba Agneta, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II- Aviz favorabil 3-0-1**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbana Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Judetean, fiind delimitată de Bd.Republicii la est, Bd.Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă si Malul Sudic al Raului Sasar la Nord, inițiator: Municipiul Baia Mare**

**Inițiator – primar**

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbana Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Judetean, fiind delimitată de Bd.Republicii la est, Bd.Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă si Malul Sudic al Raului Sasar la Nord, judetul Maramureș, Proiect nr. 39508 din 2020, elaborator: Asocierea Agorapolis si Raumplan design ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiator: Municipiul Baia Mare în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0**

### **7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596**

#### **Inițiator – primar**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4.080 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris CF nr. 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 50375/10.08.2022, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 132616, în suprafață de 2040 mp, Arabil
  - LOT 2 , nr. cadastral atribuit 132617, în suprafață de 2040 mp, Arabil.
- Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 126596 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 3-0-1**